

En 1958, les prêts hypothécaires à l'égard de nouvelles habitations ont totalisé 1,199 millions, chiffre sans précédent. Les institutions privées en ont consenti 810 millions (291 millions en prêts ordinaires et 519 millions en prêts assurés aux termes de la loi). Les banques à charte en ont consenti 300 millions, soit environ 127 millions de plus qu'en 1957. Le total comprend 389 millions en fonds publics prêtés par la Société sous forme de prêts par agent et de prêts consentis directement. L'augmentation (395 millions) des travaux entrepris aux termes de la loi nationale sur l'habitation revient pour 60 p. 100 aux prêteurs privés et pour 40 p. 100 à la Société centrale.

En mai 1958, le Parlement a voté 350 millions de plus à la Société en vue surtout de ses prêts directs. Ce montant, ajouté aux 150 millions votés en décembre 1957, portait à 750 millions les fonds qui lui ont été accordés depuis 1954 pour ses prêts directs et ses opérations domiciliaires connexes. Lorsque les dispositions relatives au prêt par agence ont pris fin, les crédits de cette nature qui n'avaient pas été épuisés par la Société ont été mis à la disposition des emprunteurs et des régions qui n'y avaient pas droit antérieurement. Les prêts consentis à ce titre sont assujettis à des limitations qui rangent les habitations dans la catégorie des petites maisons. En tout, la Société a financé 36,543 logements neufs en 1958 en vertu des crédits résiduels et autres crédits directs.

20.—Prêts hypothécaires approuvés au titre de la loi nationale sur l'habitation, par mois, 1955-1958¹

Mois	Nombre de logements			
	1955	1956	1957	1958
Janvier.....	1,500	1,245	325	2,785
Février.....	2,537	2,067	1,132	5,514
Mars.....	4,920	4,101	1,902	6,776
Avril.....	6,420	5,817	3,083	6,025
Mai.....	8,445	7,242	4,711	8,987
Juin.....	9,216	6,873	4,696	9,046
Juillet.....	7,695	4,795	5,614	9,351
Août.....	7,406	4,633	3,592	7,871
Septembre.....	6,960	2,985	4,425	8,231
Octobre.....	6,550	2,583	10,104	8,615
Novembre.....	4,769	1,020	7,725	6,589
Décembre.....	2,316	662	3,365	5,271

¹ Comprend les prêts (directs ou par agent) de la Société centrale d'hypothèques et de logement.

21.—Prêts nets approuvés en vertu des lois nationales sur l'habitation, par province, 1952-1958

Nota.—Les chiffres des années 1945-1951 paraissent dans l'Annuaire de 1955, p. 762.

Année et détail	T.-N.	Î.-P.-E.	N.-É.	N.-B.	Qué.	Ont.	Man.	Sask.	Alb.	C.-B.	Yukon et T. du N.-O.	Canada
1952												
Prêts..... nomb.	26	9	227	167	4,092	12,336	1,380	307	3,486	1,688	—	23,718
Logements..... " milliers	27	9	260	182	9,117	16,038	1,916	629	4,056	2,089	—	34,323
Montant.... de dollars	198	64	2,036	1,438	60,538	123,794	13,159	4,533	28,789	4,535	—	249,084
1953												
Prêts..... nomb.	158	15	410	308	4,684	13,097	1,558	633	3,738	1,913	—	26,514
Logements..... " milliers	168	16	1,130	333	7,456	18,839	2,050	832	5,464	2,360	—	38,648
Montant.... de dollars	1,279	124	7,813	2,629	55,459	145,129	14,969	6,231	39,593	17,593	4	290,823
1954												
Prêts..... nomb.	127	16	480	375	6,975	20,422	1,913	884	4,500	3,882	—	39,574
Logements..... " milliers	166	16	746	391	9,057	26,170	2,540	1,040	5,649	4,344	—	50,119
Montant.... de dollars	1,665	154	6,075	3,372	81,128	240,683	21,813	9,152	49,321	39,418	—	452,781